

## Referat fra ordinær generalforsamling, lørdag den 16. august 2008 i Lejerforeningen Navet.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden
3. Regnskab ved kasserer
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisorer og suppleant
9. Eventuelt

### Ad 1.

Formand Lars Thomsen startede med at byde velkommen til generalforsamlingen. Elin Holst, Navet 27 blev af bestyrelsen foreslået som dirigent for aftenens generalforsamling. Elin blev valgt som dirigent.

Elin startede med at fastslå at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

### Ad 2.

Formandens beretnings omhandlede følgende punkter:

- Orientering af at sagen vedr. Navet 46 er afsluttet – lejekontrakt er indgået.
- Opstramning omkring den årlige besigtigelsestur med Borgerforeningen omkring vedligehold af Navet.
- Mulighederne for at optage et lån i sommerhusene.
- Muligheden for at benytte bestyrelsen som 'opslagstavle'.
- Eventuel etablering af tømmerflåde til badeformål.
- Orientering vedr. nyhedsbreve og velkomstfolder.

Formanden sluttede beretningen med en stor tak til Arvid G. Larsen for at hjælpe den nye formand og bestyrelse godt i gang samt for fortsat at ville varetage opgaven omkring vandaflæsning.

Formandens beretning blev godkendt.

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Beretningen gav anledning til følgende spørgsmål og svar:

- Har alle lejere den samme lejekontrakt – inkl. tidsramme for kontraktens løbetid.  
Alle lejere har samme lejekontrakt også i forhold til løbetid. Kontrakten genforhandles hvert 10 år og udløber som sådan ikke.
- I forhold til de nye retningslinier for placering af affaldsbeholdere blev der spurgt til, om placering ved skel for vores vedkommende betyder ved matrikelskel.  
Det er ikke bestyrelsens vurdering, men detaljerede spørgsmål i forhold til de nye retningslinier bør rettes til Aalborg Kommune.

**Ad 3.**

Regnskabet blev udleveret ved generalforsamlingens start. Kasserer Arne Sørensen gennemgik regnskabet som dernæst blev godkendt.

Regnskabet er vedlagt.

**Ad 4.**

Lars Thomsen fremlagde bestyrelsen forslag til kontingentforhøjelse. Forhøjelsen er begrundet i bl.a.:

- Udgifter til advokathjælp bl.a. i forbindelse med afklaring af belåningsmuligheder.
- Kørepenge til bestyrelsen i forbindelse med mødeaktivitet.
- Øgede udgifter til generalforsamlingstraktement.
- Portoudgifter i forbindelse med bl.a. udsendelse af nyhedsbreve.

Generalforsamlingen vedtog kontingentforhøjelsen.

**Ad 5.**

Der var indkommet ét forslag/spørgsmål til bestyrelsen. Spørgsmålet omhandlende bl.a. vedligehold af Navet samt et ønske om at få en orientering omkring ejerforholdet vedr. Navet.

Spørgsmålet vedr. vedligehold af Navet var allerede behandlet i formandens beretning og blev ikke behandlet yderligere.

Arvid G. Larsen gav en kort orientering omkring ejerforholdene. I alt består 'Navet' af 48 andele. Sommerhusejerne ejer 16 andele, 3 er ejet af enkeltpersoner og de resterende administreres af Borgerforeningen.

**Ad 6.**

Lars Thomsen blev genvalgt som formand.

**Ad 7.**

Anne-Mette Larsen og Arne Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

**Ad 8.**

Malene Hvorvarp, Navet 22 blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen har besluttet at suppleanten fra nu deltager i alle møder i bestyrelsen.

Arvid G. Larsen, Navet 24 og Elin Holst, Navet 27 blev valgt som revisorer.

**Ad 9.**

Der blev spurgt til, hvorvidt den registrering af sommerhusene, som Borgerforeningen har igangsat, var afsluttet og rapporteret. Lars Thomsen orienterede om, at registreringen p.t. ikke er færdiggjort. Bestyrelsen melder ud når registreringen er færdig og rapporteret.

Der blev spurgt til om Lejerforeningen var blevet kontaktet af Borgerforeningen vedr. etablering af Samråd/fællesråd for Sebber, Barmer og Valsted. Borgerforeningen har endnu ikke henvendt sig. Sagen tages op med Borgerforeningen på møde i september 2008.

Der blev spurgt til om 'åbningstiden' for aflevering af grenaffald på Navet (til Sankt Hans bålet) kunne forlænges. Spørgsmålet tages med til Borgerforeningen, men det forventes ikke vedtaget.

Anne-Mette Larsen  
Referent

Elin Holst  
Dirigent