



Lejerforeningen Navet

Medlem af Fritidshusejernes Landsforening

Referat af Generalforsamling i Lejerforeningen Navet den 15. august 2009.

Der var 32 fremmødte. Referent – Anne-Mette Larsen

Formanden startede med at byde alle velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Elin Holst som dirigent for generalforsamlingen. Elin blev valgt. Elin konstaterede herefter at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og generalforsamlingen kunne herefter begynde.

Ad 2. Formanden kom i sin beretning ind på, at der med udsendelse af referat fra seneste generalforsamling, referat fra møde med Borgerforeningen samt nyhedsbreve stort set allerede er orienteret om bestyrelsen arbejde det sidste år. Derfor uddybes kun et par ting yderligere.

Rigtigt mange ting er gået godt i det forgangne år – få ting mindre godt.

Besigtigelse og arbejdsdag. Der deltog ved besigtigelsen i marts en del fra både Lejerforeningen og Borgerforeningen. I selve arbejdsdagen deltog 26-28 personer – en meget fin dag med rigtig god stemning. Indsatsområderne var arealer ved Navet 14 og 15 samt arealet mellem Navet 36, 37, 38, 39, 40 og 42. På arbejdsdagen blev desuden fjernet grenaffald ved Navet 16 og 17. Det er selvfølgelig positivt, at der på arbejdsdagen er overskud til at hjælpe hinanden med grenaffald fra lejernes egne råderum, men det er som udgangspunkt ikke en fælles opgave. Den enkelte skal selv sørge for at få fjernet grenaffald fra fældning indenfor råderummet.

Fuldmagter. Bestyrelsen har arbejdet meget aktivt på at styr på de fuldmagter, som skal til for at sommerhusejerne kan belåne sommerhusene. Dette arbejde er ikke helt afsluttet. Borgerforeningen og den valgte advokat er enige i Lejerforeningens ønsker og udlægning af sagen. Men der sker meget lidt. Bestyrelsen vil gerne have generalforsamlingens samtykke til at kunne kontakte anden advokat, hvis det skønnes at være hensigtsmæssigt – og kun i tilfælde af at bestyrelsen enstemmigt vedtager dette.

Opmålingsrapport. Den opmålingsrapport, som vi nu fra Lejerforeningen har efterlydt flere gange hos Borgerforeningen, er endnu ikke færdig. Lejerforeningen rykker fortsat for at få.

Veje. Med hensyn til vedligeholdelsen af vejene på Navet afventer Borgerforeningen et udspil fra Aalborg Kommune. Den aftale som Sebbesund oprindeligt havde med Nibe Kommune er opsagt af Aalborg Kommune, men først med virkning fra 1. januar 2010. Stikvejene vedligeholdes af Lejerforeningen – evt. i forbindelse med arbejdsdagen.

Årlig leje. Der har i år (2009) været lidt usikkerhed omkring opkrævning fra Borgerforeningen vedr. den årlige leje. Bestyrelsen er opmærksom på problemet og vil bl.a. i forbindelse med det årlige fællesmøde tage sagen op og også i den forbindelse bede om at få udførlige regnskaber flere år tilbage. P.t. udarbejdes regnskabet for Navet i et samarbejde mellem flere personer og det finder Lejerforeningen ikke hensigtsmæssigt. Regnskabet er desuden lidt svært gennemskueligt. Der vil også blive fulgt op på lejeindtægten fra Navet 46 – fremgår den af regnskabet?

Henvendelser til Borgerforeningen. Bestyrelsen mener, der er blevet etableret et rigtigt godt samarbejde med Borgerforeningen. For at sikre at dette fortsætte, henstiller Lejerforeningen til, at Lejerforeningens medlemmer sender henvendelser til Borgerforeningen om spørgsmål af almen interesse via Lejerforeningen.

Fartbegrænsning. Borgerforeningen har foranlediget opsætning af skilte med fartbegrænsning (20 km) ved indkørslerne til Navet.

Til slut takkede formanden for samarbejdet med bestyrelsen.

Formandens beretning gav anledning til følgende bemærkninger.

- Bestyrelsen ret til at henvende sig til en anden advokat, hvis ikke arbejdet med fuldmagter skrider fremad, bør formuleres bredere. Der bør være mulighed for at henvende sig til advokat **eller anden rådgiver**.

Generalforsamlingen kunne tilslutte sig dette.

- Der er igen konstateret grenaffald ved navet 16. Det er ærgerligt og det bør fjernes af rette vedkommende.

Formanden har taget kontakt til rette vedkommende og grenene vil blive fjernet.

Ad 3. Anne-Mette fremlagde regnskabet på vegne af kassereren – vedlagt. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet. Der blev fra generalforsamling gjort opmærksom på, at egenkapitalen er faldet væsentligt fra 2008 til 2009. Der er derfor ikke meget råderum for bestyrelsen, såfremt der skal kontakte rådgiver i forbindelse med fuldmagt-sagen.

Det er bestyrelsen vurdering at der p.t. er den nødvendige egenkapital. Såfremt der bliver behov for forhøjelse inden næste generalforsamling vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling – bestyrelsen kan ikke indgå gæld på foreningens vegne.

Generalforsamlingen besluttede at fastholde kontingentet, men bestyrelsen overvejer en forhøjelse til næste generalforsamling.

Ad 5. Ingen indkomne forslag.

Ad 6. Lars Thomsen blev genvalgt som formand.

Ad 7. Bente Petersen blev genvagt til bestyrelsen. Jens Møller (Navet 13) blev valgt til bestyrelsen. Formanden indkalder hurtigt muligt til første møde i den nye bestyrelse.

Formanden takkede Kaj for hans indsats gennem 25 år i bestyrelsen.

Ad 8. M. F. Hvorvarp blev genvalgt som suppleant.
Arvid Larsen og Elin Holst blev genvalgt som revisorer.

Ad 9. Niels Peter (Navet 41) efterlyste et let tilgængeligt kort over sommerhusene på Navet med angivelse af husnumre – tilbød samtidigt at udarbejdet kortet. Godkendt.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at sige tak til dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Referent Anne-Mette Larsen

Dirigent Elin Holst.