

Lejerforeningen Navet.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen, den 15. august 2009.

Siden vi sidst havde generalforsamling har I alle modtaget referat fra generalforsamlingen, referat fra bestyrelsens møde med bestyrelsen for Borgerforeningen og Nyhedsbreve, hvori vi bl.a har orienteret om den årlige besigtigelsestur og valg af indsatsområder på arbejdsdagen.

I er således velorienteret om, hvad bestyrelsen har foretaget sig siden generalforsamlingen, og jeg vil ikke trætte jer med at gentage alt dette.

Der er dog et par punkter, hvor det ikke er gået helt som vi kunne ønske os, og som vi fortsat vil arbejde på.  
Derom lidt senere.

Først vil jeg fortælle om noget godt, nemlig den årlige arbejdsdag.

Det er faktisk ganske imponerende og meget dejligt, at så mange mennesker endnu engang mødte op og gjorde en fælles indsats for at holde Navet i fin og ordentlig stand.

Indsatsområderne var aftalt i fællesskab med Borgerforeningen. Det drejede sig om festpladsen ved 14 og 15 samt et område mellem husene 40-42-39-38-37 og 36.

Foruden fint arbejde på de to områder blev der også overskud til at fjerne gamle grene, som gennem flere år havde ligget på arealet ved siden af nr.16. og foran nr. 17.

Det var fint, det kom væk, selv om det egentlig ikke kan siges at være en fællesopgave at fjerne affald fra den enkeltes nærområde, som den enkelte jo har ret og pligt til at holde ved lige og selv rydde op efter sig.

Men, det var en rigtig fin dag med flot vejr, godt arbejde og god stemning. Tak til alle.

Desuden kan vi jo alle se, at der i løbet af året er blevet fældet flere grantræer, som var blevet så store, at den enkelte sommerhusejer ikke selv kunne magte at fælde dem og hvor hjælpsomme mennesker trådte til og hjalp og hvor træet derved kommer til at varme mere end én gang.

Selv om nogle af disse grantræer virkelig var blevet meget store, så er der som bekendt ingen træer som vokser ind i himlen og det er heller ikke alt, hvad vi har ønsket os og aftalt med Borgerforeningen, som er blevet gjort færdigt.

Der er nogle, som bruger udtrykket TTT.

**Når men føler, at man når lidt med sin flid, må man lære, at Ting Tager Tid. (Piet Hein)**

Det må vi alle sande.

Specielt, hvis dem, vi skal samarbejde med anvender begrebet LLL

Lad Lortet Ligge.

Lejerforeningen Navet.

Sådan oplever vi i nogen grad, at både advokat og Borgerforeningen gør i sagen om at få bragt orden i Borgerforeningens ret til at stå for udlejningen, dels på egne vegne, dels som befuldmægtiget for øvrige ejere.

Da disse fuldmagter ikke er i orden, kan kreditforeningernes tillæg til lejekontrakten ikke tinglyses og derfor vil kreditforeningerne ikke yde lån til sommerhusene her.

Både Borgerforeningens formand og advokaten erklærer sig enige i, at sagen skal bringes i orden, men der sker for lidt.

Den nye bestyrelse vil fortsat arbejde på sagen.

Ved sidste generalforsamling godkendte generalforsamlingen, at der måtte anvendes penge til - i samarbejde med Borgerforeningen at kontakte advokat.

**Bestyrelsen vil gerne have godkendt, at der kan anvendes penge til at søge rådgivning hos en anden advokat, hvis den nye bestyrelse i enighed beslutter dette.**

TTT. Ved mødet med Borgerforeningens bestyrelse i sept. 2008 efterlyste vi den rapport, som er lovet udarbejdet op baggrund af Borgerforeningens opmåling og fotografering af husene.

Den blev lovet os.

Jeg har i skrift og tale rykket for den flere gange. Den er endnu ikke færdiggjort og leveret til Borgerforeningens bestyrelse, som derfor ikke kan sende den til os.

Også dette vil vi fortsat arbejde med.

Som oplyst tidligere har Aalborg kommune opsagt den aftale, der tidligere var mellem Nibe kommune og Sebbesund om vedligeholdelse af grusvejene.

Vi har tidligere aftalt med Borgerforeningens bestyrelse, at vi sammen ville se på det udspil, der vil komme fra Aalborg kommune. På grund af en fodfejl i Aalborg kommune er beslutningen udsat til 2010.

Vi vil fortsat indgå i aftale om den store stamvej fra Fælledvej og til Navet 46 og fastholde, at de små stikveje vedligeholdes af lejerne ved disse veje.

Der kan evt. blive tale om, at dette kan være et emne på den årlige arbejdsdag.

I forbindelse med betalingen af den årlige leje af grund gav den udsendte PBS opkrævning grund til nogen usikkerhed hos flere lejere. Også Bestyrelsen er opmærksom på usikkerhed i de opgivne tal og vores kasserer har kontaktet Borgerforeningens kasserer for at få klarhed over det.

Det er bestyrelsens opfattelse, at denne usikkerhed er begrundet i flere forhold:

Dels, at der faktisk var en fejl i det udsendte materiale. En fejl fra 2008, som tilsyneladende er indregnet i 2009 og som gør det voldsomt svært at overskue de aktuelle tal.

Dels, at Borgerforeningens regnskab udarbejdes af flere personer. Den valgte kasserer og den tidligere kasserer deler lidt om arbejdet.

Vi kan ikke sige meget mere om sagen, men berolige med, at dette bliver et meget vigtigt punkt på det aftalte møde med Borgerforeningens bestyrelse den 14. september.

Lejerforeningen Navet.

Der vil vi i fællesskab gennemgå de sidste års bevægelse i forhold til vores gæld til Borgerforeningen i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, dels drøfte konsekvensen af, at huslejen i Navet 46 er ændret betydeligt og endelig **forvente** at få større indsigt i Borgerforeningens regnskab for Navet.

I forbindelse med denne usikkerhed skrev en lejer til Borgerforeningens bestyrelse og udbad sig oplysninger om disse tal.

Det er jo fint nok, at denne lejer var opmærksom på problemet og også fint nok, at vedkommende reagerede og forlange ordentlig orientering, men bestyrelsen vil stærkt anbefale, at henvendelser til Sebber Borgerforening om spørgsmål, som har almen interesse, **altid** fremsendes via Bestyrelsen for Lejerforeningen Navet.

Det tror vi, er den bedste fremgangsmåde for bestyrelsens samarbejde med Borgerforeningen og derved for alle sommerhusejerne på Navet.

Som det er fremgået af denne lille gennemgang af arbejdsopgaver, er der rigeligt at tage fat på for den nye bestyrelse.

Men, noget er der sket: Sidste års drøftelse af hastighed på Navet og aftale om, at Sebber Borgerforening skulle foranledige, at der igen blev opsat skilte ved Fælledvej er gennemført. Så er det op til brugerne af vejen – deriblandt os selv- at hastighedsgrænsen på 20 km i timen respekteres.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke den nuværende bestyrelse for godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år. Et samarbejde, som samtidig også har været meget hyggeligt.

Lars Thomsen