

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen, den 21. august 2010.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen udsendt to nyhedsbreve. Et i december måned og et i juli måned.

I de to nyhedsbreve er alle medlemmer blevet orienteret om bestyrelsens arbejde i løbet af året.

Jeg vil ikke trætte jer med at gentage dette, men give et meget kort resume af arbejdet i bestyrelsen i det forløbne år:

I september måned blev der afholdt det sædvanlige årlige fællesmøde med Borgerforeningens bestyrelse, hvor der bl.a. blev drøftet forhold om vedligeholdelse af veje. Dengang var der ikke kommet noget udspil fra Aalborg kommune. Der er der fortsat ikke.

Det vil blive et punkt på det kommende møde med Borgerforeningen den 13. september, hvor spørgsmålet om betaling af vedligeholdelse af "den fælles hovedvej" skal drøftes i sammenhæng med, at Borgerforeningen henholder sig til lejekontraktens ordlyd om, at både udgiften til materiale og arbejdsindsatsen til vedligeholdelse af de små stikveje alene skal afholdes af Lejerforeningen.

Desuden drøftede vi de tvivlsspørgsmål der har været om Borgerforeningens regnskab vedr. Navet, hvor regnskaberne tidligere har virket noget uoverskuelige. Det er derfor glædeligt, at der er truffet aftale om, at Borgerforeningen opretter en særlig konto for drift af Navet samt at der ved udsendelsen af girokort for indbetaling af den årlige leje af grund, tydeligt skal fremgå, hvad der er leje og hvad der er kontingent til Lejerforeningen. Også dette vil blive et punkt den 13. september, da det endnu ikke er løst tilfredsstillende.

Igen i år har der været gennemført arbejdsdag. Det var den 24. april. En rigtig god dag, hvor der blev arbejdet med reparation af de små stikveje, flytning af sti mellem nr. 34 og 35 samt oprydning og udtynning på området ved boldbanen.

Bestyrelsen synes godt om disse arbejdsdage og mener, de bør fortsætte. Hvad synes I. Har I andre forslag til fælles vedligeholdelse af Navet.

Det er bestyrelsens indtryk, at der gennem de sidste år er blevet ryddet ganske meget. Der er ryddet meget hyben på fællesarealerne og der er blevet fældet ganske mange gran og fyr.

Men naturen er en hård modstander. De områder, vi ryddede for hyben for ganske få år siden, trænger voldsomt igen. Der er fældet rigtigt mange gran og fyr, men der er også vokset meget op og der er fortsat nok at tage fat på.

Der kan fortsat godt være nogen usikkerhed om, hvad der må fældes og hvem der må gøre det.

Det er klart, der kan være mange forskellige interesser, der skal plejes. De træer, som hindrer vandudsigt for den ene, kan være til skygge og læ for den anden.

De arter, som nogle mener hører til på Navet, da de har været her i de sidste 30 år, mener andre ikke hører til på Navet, da de ikke var her for 60 år siden. O.s.v.

Det er derfor vigtigt at forstå og respektere, at Sebbersunds borgere har valgt en bestyrelse til bl.a. at tage sig af forholdene på Navet og I har valgt en bestyrelse til at varetage jeres interesser på Navet og opstille nogle fælles spilleregler.

Jeg tror, det er meget vigtigt, at aftalerne om vedligeholdelse af Navet træffes mellem bestyrelserne og ikke mellem enkeltpersoner med forskellige interesser.

Det er også vigtigt at slå fast, at den enkelte sommerhusejer har ret og pligt til at passe beplantningen inden for sit råderum. Men den enkelte må ikke – uden nærmere aftale med naboen og bestyrelsen - fælde længere væk, eksempelvis for at opnå vandudsigt, han har hørt, der var i 50`erne.

I forbindelse med spørgsmålet og bevoksning og fældning kan oplyses, at bestyrelsen er blevet kontaktet af Jørgen Biegel, som ejer huset Navet 16. Dette hus ligger på egen grund og Biegel ejer hele den grund, som går fra huset og hen til Navet 47.

Biegel er ked af, at der flere gange er fældet træer på hans grund uden aftale med ham og har bedt om, at dette nævnes på generalforsamlingen, uden han dog har kendskab til, om det er et af vore medlemmer, som har gjort det.

Jeg har drøftet spørgsmålet med Biegel og finder det ligeledes forkert, at der fældes træer på anden mands ejendom uden aftale:

Jeg har samtidig fortalt Biegel, at vi vil være meget kede af, hvis området falder i skov, som vil tage vandudsigt fra mange af vore medlemmer. Biegel viste forståelse for dette. Han ønsker ikke, at området skal bevokses af store træer, men ønsker blot, at man taler sammen om tingene.

Hele spørgsmålet om Lokalplanen og bevoksningen og vedligeholdelse af Navet trænger til en grundig analyse- eventuelt med professionel hjælp udefra – og vil blive et vigtigt punkt i det kommende samarbejde med Borgerforeningen.

Et andet punkt, som har fyldt meget også i dette år er spørgsmålet om Borgerforeningens fuldmagter- eller manglende fuldmagter, som hindrer kreditforeningslån i sommerhusene.

Langt om længe blev der sendt brev til de 4 personer, som foruden Borgerforeningen og Lejerforeningen er medejere af Navet. To af disse af afgivet fuldmagt. En har forlangt at få materiale til gennemsyn, inden vedkommende tager stilling til spørgsmålet og en har ikke svaret.

Jens Møller har personligt talt, med den ene og jeg med den anden af de to, som ikke har givet fuldmagt.

Den ene ønsker ikke at afgive fuldmagt til Borgerforeningen. Den anden vil ikke afgive fuldmagt til Borgerforeningen før vedkommende har modtaget de oplysninger, der forgæves er søgt hos advokat og Borgerforeningen.

Det er ikke vores indtryk, at nogen af dem er negativt indstillet til at medvirke ved ansøgninger til kreditforeningslån.

De kræver blot- helt naturligt og forståeligt - at blive ordentligt orienteret om, hvad man beder dem om og hvilke konsekvenser det måtte have for deres ejerandel.

Den nye bestyrelse får rigeligt at tage fat på i det kommende år.

Den skal i gang med at planlægge forhandlingerne om forlængelse af lejekontrakten, som jo skal genforhandles i 2011.

Der er masser af vigtige spørgsmål. Dels at der ikke ændres i ordlyden i nuværende lejekontrakts ordlyd om principper ved forlængelse og vilkårsforhandlinger, dels spørgsmål om den årlige leje, dels spørgsmål om en eventuel anden måde at drive Navet på, end den nuværende med Borgerforeningen som administrator, dels en langtidsplanlægning for bevoksningen og vedligeholdelse af såvel veje som beplantning.

Endelig skal bestyrelsen til at forholde sig til, at der sandsynligvis vil fremkomme krav fra kommunen om, at der skal ske ændringer vedr. kloakering på hele området.

Lars Thomsen.