

Referat fra ordinær generalforsamling, lørdag den 21. august 2010 i Lejerforeningen Navet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden
3. Regnskab ved kasserer
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisorer og suppleant
9. Eventuelt

Ad 1.

Formand Lars Thomsen startede med at byde velkommen til generalforsamlingen. Arvid G. Larsen blev af bestyrelsen foreslået som dirigent for aftenens generalforsamling. Arvid blev valgt som dirigent.

Arvid startede med at fastslå at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad 2.

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Formanden benyttede lejligheden til at sige, at det faktum, at der i år var mange på valg til bestyrelsen, ikke var udtryk for, at samarbejdet i bestyrelsen har fungeret dårligt. Samarbejdet har tvært i mod fungeret godt og konstruktivt. Der var i stedet alene tale om et tilfældigt sammentræf af omstændigheder.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3.

Regnskabet blev udleveret ved generalforsamlingens start. Kasserer Arne Sørensen gennemgik regnskabet, som dernæst blev godkendt.

Regnskabet er vedlagt.

Ad 4.

Lars Thomsen fremlagde bestyrelsen forslag til kontingentforhøjelse – fra 150 kr. til 250 kr..

På generalforsamlingen i 2009 blev kontingentet forhøjet fra 100 kr. til 150 kr. og samtidig blev det besluttet at bestyrelsen skulle overveje en yderligere forhøjelse. Dette har bestyrelsen nu gjort og foreslår på den baggrund kontingentet forhøjet fra 150 kr. til 250 kr. årligt.

Forhøjelsen er begrundet i bl.a.:

- Forventede udgifter til rådgivere/konsulenter i forbindelse med dels fornyelse af lejekontrakt dels udarbejdelse af langtidsplan for vedligeholdelsen af Navet.
- Administrationsudgifter - kørepenge til bestyrelsen i forbindelse med mødeaktivitet, øgede udgifter til generalforsamlingstraktament, portoudgifter i forbindelse med bl.a. udsendelse af nyhedsbreve m.v.

Generalforsamlingen vedtog kontingentforhøjelsen.

Fra 2010 skal der ikke længere via grundlejen betales af på sommerhusejernes andel af udgiften til udarbejdelse af lokalplanen for Navet – lokalplanen er færdigbetalt. Der ville derfor fra 2010/2011 være mulighed for, som tidligere år, at der udloddes overskud efter udgifter og administration af Navet er fratrukket. Dette overskud er tidligere blevet fratrukket i det efterfølgende års opkrævning.

For 2010 er overskuddet dog allerede tilbageholdt i forbindelse med at administrationen af Navet, efter ønske fra Lejerforeningen, er trukket ud i et selvstændigt regnskab – i stedet for som tidligere at være indeholdt i regnskabet for Borgerforeningen. Overskuddet – både fra lejere og Borgerforeningen - er indgået som egenkapital i forhold til administrations-kontoen (til betaling af regninger i første halvår 2010).

I forbindelse med at bestyrelsen kan se øgede udgifter i de kommende år til eksempelvis pleje af Navet, vejvedligehold og evt. kloakering, stillede bestyrelsen forslag om at overskud fra administrationen af Navet, som ellers skulle være udbetalt til sommerhusejerne i stedet blev trukket ud på Lejerforeningens konto, som en slags fælles-opsparring.

På baggrund af et spørgsmål om hvordan midlerne ved salg af sommerhus evt. ville blive fordelt/udbetalt/overgår til ny ejer etc. var der enighed om, at bestyrelsen overvejer spørgsmålet igen til næste generalforsamling. Dog godkendt at overskuddet for 2010 ikke udbetales jf. ovenstående.

Ad 5.

Der var indkommet ét forslag/spørgsmål til bestyrelsen. Der var ønske om, at der var adgang til aflevering af grenaffald på bålpladsen på Navet hele året.

Spørgsmålet er tidligere blevet vendt i Lejerforeningen og i forbindelse med det årlige møde med Borgerforeningen.

Der var enighed om at det ikke var hensigtsmæssigt. Hovedsagelig fordi:

- Hensigten er at samle (tørt) brænde til Sankt Hans bål – derfor lukkes der 2-3 uger før Sankt Hans.
- Der er ønske om i størst muligt omfang at tage hensyn til dyrelivet i og omkring bålet.
- Det er ikke hensigten at være konkurrent til genbrugspladsen i Nibe.

Det vil fremgå af nyhedsbrevene, hvornår der hvert år er åbent for adgangen til bålpladsen.

Formanden have fået en henvendelse fra ejeren af Navet 16 – Berit og Jørgen Biegel, som havde bemærket, at der var blevet fældet træer på marken mellem hans hus og Navet 47 (Henrik Hansen) – en mark som ejes af Berit og Jørgen Biegel. Biegel vil ikke modsætte sig fældning af træer på marken, men ønsker at det først sker efter aftale med ham. Formanden udtrykte klar utilfredshed med

handlingen og opfordrede kraftigt til IKKE at fælde uden af have talt med involverede naboer eller bestyrelsen.

Ad 6.

Lars Thomsen ønskede ikke genvalg til Formandsposten. I stedet foreslog bestyrelsen Jens Møller til formandsposten. Jens blev valgt.

Ad 7.

Bente Petersen og Arne Sørensen ønskede ikke genvalg.

Anne-Mette Larsen blev genvalgt.

Lars Thomsen, Elin Holst og Torben Lønskov blev valgt til bestyrelsen – Lars og Torben for 1 år, Elin og Anne-Mette for 2 år.

Lars Thomsen takkede Bente og Arne for engageret og konstruktivt bestyrelsesarbejde gennem mange år.

Ad 8.

Malene Hvorvarp blev genvalgt som suppleant.

Arvid G. Larsen, blev genvalgt som revisorer.

Arne Sørensen blev valgt som ny revisor.

Ad 9.

Der var kun 23 fremmødte til generalforsamlingen. Der blev spurgt til, om der var nogen umiddelbar forklaring på det lille fremmøde.

Der kunne være mange forklaringer, men uanset hvad vil bestyrelsen arbejde for at fremmødet bliver større næste år. Både fordi det er vigtigt for bestyrelsen med en bred opbakning til det arbejde, der udføres i løbet af året. Men også fordi generalforsamlingen er et godt sted for både gamle og nye ejere af sommerhusene at få hilst på hinanden.

Formanden havde i forbindelse med sin beretning spurgt til, om der var stemning for at fortsætte den årlige arbejdsdag. Der var bred enighed om at arbejdsdagen skulle bibeholdes – både fordi det er en god måde at få vedligeholdt vores fællesarealerne og fordi arbejdsdagen er blevet en hyggelig tradition med godt fællesskab.

Arvid G. Larsen
Dirigent

Anne-Mette Larsen
Referent