



**Lejerforeningen Navet**  
Medlem af Fritidshusejernes Landsforening.

## **Referat**

**Ordinær generalforsamling. Lørdag den 20. august 2010 på Halkær Kro.**

Inden generalforsamlingen bød formand Jens Møller velkommen til de 27 fremmødte medlemmer. Han udtrykte ønske om en god og konstruktiv generalforsamling.

### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslog Arvid Larsen. Arvid Larsen blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.

### **2. Beretning ved formanden.**

Beretning ved formand Jens Møller. Beretningen udsendes sammen med referatet. Ved den efterfølgende debat og spørgsmål fra salen drøftedes:

Forhandlinger med bestyrelsen for Sebber Borgerforening (SB) om forlængelse af lejekontrakterne. Formanden uddybede beretningen med bl.a. at orientere om, at SB har indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 7. sept. 2011. I forbindelse med den udsendte dagsorden dertil, har SB udsendt "Lidt Baggrundsviden", som Jens Møller omtalte som ufyldstgørende, misvisende og mere vildledende end vejledende, idet der ikke gøres opmærksom på årsagen til, at bestyrelsen for Lejerforeningen Navet(LN) og de private ejere har ønsket et mere formaliseret samarbejde om den fremtidige drift af Navet. Der er således ikke nævnt problemet med, at SB gennem flere år har udstedt lejekontrakter uden at have de nødvendige fuldmagter til at gøre dette.

Samtidig gjorde Jens Møller rede for LN's opfattelse af, at den drøftede samarbejdsmodel med en overordnet bestyrelse, bestående af 3 repræsentanter fra SB, 2 fra LN og 1 fra de private ejere er en rigtig god model:

1. Den åbner mulighed for, at der fremtidigt kan indgås bindende lejeaftaler, idet der kan administreres på det samlede ejerskabs vegne.
2. Den åbner mulighed for et samarbejde, hvor det samlede ejerskab høres.
3. Det er en demokratisk model, idet den bevarer den største indflydelse hos den "største aktionær", idet modellen medfører Vetoret til SB, idet der ikke kan træffes beslutninger overhovedet uden mindst 4 stemmer for forslaget.

Samtidig er det en model, som er tilpasset de nye tider efter kommunesammenlægning og ændrede regler for tinglysning.

På spørgsmål fra deltager om hørte rygter om væsentlige lejeforhøjelser, redegjorde Jens Møller for bestyrelsens opfattelse af, at der ikke kan forventes væsentlige forhøjelser, begrundet i den 20 årige lejekontrakt, der er indgået med ejeren af Navet 46 samt overordnede domme i lignende lejerforhold. Jens Møller henviste videre til, at spørgsmålet om leje først vil blive drøftet senere, hvor en drøftelse af en mindre lejeforhøjelse må forventes.

Endelig blev spørgsmålet om den indgåede aftale mellem SB og LN om SB'S forslag en langsigtet Plejeplan for Navet omtalt som en meget fornuftig, flot og ambitiøs plan. Den kræver en del arbejde, som ikke kan forventes udført på en enkelt årlig arbejdsdag.

**Herefter blev beretningen samt uddybende bemærkninger godkendt med samtlige stemmer.**

### **3. Regnskab ved kasserer.**

Kasserer Anne-Mette Larsen gennemgik regnskabet og kommenterede med: 2 gange udbetalt kontingent- 2010 og 2011- udbetalt.

Ekstraordinært kontingent besluttet på den ekstraordinære generalforsamling.

Referatet udsendes sammen med referatet.

Efterfølgende drøftelse af J Biegels forhold til Lejerforeningen, da Biegel ikke har hus på matr. 63 A og derfor ikke kan være medlem af foreningen. Biegel skal dog være medlem af vejlaugget på lige fod med øvrige sommerhusejere.

Efter påpegning af sammenlægningsfejl, som dog er uden egentlig indflydelse på det endelige regnskab, blev regnskabet godkendt med samtlige stemmer.

### **4. Fastsættelse af kontingent:**

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent på 250 kr. årligt.

Forslaget vedtaget med samtlige stemmer.

### **5. Indkomne forslag.**

#### **Der var rettidigt indkommet to forslag.**

Formand Jens Møller argumenterede for, at foreningens del af Navets overskud også i 2011 indgår i foreningens kasse og ikke uddeles til den enkelte sommerhusejer. Jens Møller begrundede forslaget med advokatudgifter i forbindelse med lejekontrakten.

Jens Møllers forslag godkendt med samtlige stemmer.

Ellen og Arne Sørensen havde rettidigt indsendt forslag om et andet og mere retvisende navn på foreningen med forslag om at lade bestyrelsen overveje navneændring på kommende generalforsamling.

Generalforsamlingen vedtog forslaget og bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at "komme med ideer" inden næste generalforsamling.

### **6. Valg af bestyrelse.**

Valg af formand. Jens Møller genvalgt

Genvalg af Torben Lønskov og Lars Thomsen.

## **7. Valg af suppleant til bestyrelsen og revisorer.**

Suppleant Marlene Hvorvarp ønskede ikke genvalg. Generalforsamlingen valgte Lene Lie som suppleant.

Generalforsamlingen genvalgte Arvid Larsen og Arne Sørensen som revisorer.

## **8. Eventuelt.**

Kaj Erik Jensen foreslog en synliggørelse af hastighedsbegrænsningen på Navet ved opsætning af ekstra skilt ved indkørsel til Navet. Bestyrelsen drøfter dette med SB.

Henny Andersen orienterede om natligt tyveri fra sommerhuset mens hun sov i huset.

Lars Thomsen takkede for nye e-mail adresser, som sparer både tid og penge. Opfordrede endnu engang alle til at melde adresseændring eller ændring af ejerforhold til bestyrelsen.

Formanden opfordrede til altid at kontakte bestyrelsen ved alle spørgsmål.

Forslag om Sebbesunds Sommerhusejere eller Ejerlauget som erstatning for nuværende navn.

Formanden takkede Marlene Hvorvarp for indsatsen i bestyrelsen og vil ved given lejlighed aflevere en flaske vin til Marlene.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede for interesse samt god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Referent. Elin m. Holst

Dirigent. Arvid Larsen-

