



## **Sommerhusforeningen Navet** **Medlem af Fritidshusejernes Landsforening**

### **Referat fra generalforsamling i Sommerhusforeningen Navet den 28. september 2013**

Der var i alt 29 deltagere til generalforsamlingen.

#### **1. Valg af dirigent.**

Arvid Larsen blev valgt til dirigent.

Han kunne efterfølgende konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

#### **2. Beretning ved formanden.**

Jens Møller fremlagde formandens beretning - beretningen er vedlagt referatet.

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger til formanden/bestyrelsen:

Er den årlige arbejdsdag fortsat om foråret.

Ja.

Når alle aftaler med Borgerforeningen (leje- og samejekontrakt) er på plads, skal der så kun indhentes én underskrift ved kreditforeningslån.

Ja.

Der er p.t. ikke grus tilgængeligt for lapning af stikvejene. Bestyrelsen lader dette gå videre til vejlauget.

Beretningen blev godkendt.

#### **3. Regnskab ved kasserer.**

Kaj Erik fremlagde årets regnskab. Regnskabet blev godkendt.

Regnskabet udsendes sammen med referatet.

#### **4. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 250 kr. årligt.**

Der blev stillet forslag om forhøjelse af kontingentet, så der løbende var penge i kassen til uforudsete udgifter – såsom advokatsalær.

Bestyrelsens begrundelse for at fastholde kontingentet: Den sædvanlige løbende drift kan uden problemer holdes indenfor for et kontingent på 250,-. Ekstraordinære udgifter, såsom advokatsalær, vil oftest være af en størrelsesorden, så de alligevel ikke kan dækkes af kontingent. De vil oftest kræve en ekstraordinær bevilling fra generalforsamlingen.

Bevilling til advokatsalær til forhandling vedr. leje- og samejekontrakt vil blive behandlet på

en ekstraordinær generalforsamling, når det samlede salær er opgjort.  
Bestyrelsen foreslag om fastholdelse af kontingent blev godkendt.

#### **5. Indkomne forslag.**

**a. Bestyrelsen kan allerede nu meddele, at den ønsker en drøftelse og stillingtagen til foreningens handlemuligheder vedr. forhandlingerne omkring leje- og samejeaftaler.**

Der var fra generalforsamlingen fuld tilslutning til bestyrelsens linje i forhold til forhandlingerne og fuld opbakning til anbefalingerne fra advokaten i forhold til de fremtidige tiltag i forhold til fortsat forhandling og eventuel ophævelse af samejet.

Bestyrelsen tager alle forslag fra generalforsamlingen med i forhold til det videre arbejde.

**b. Desuden ønsker bestyrelsen en stillingtagen til forslag om, at eventuelt overskud af Navets drift også i dette år udbetales til foreningen og ikke til det enkelte medlem.**

Godkendt.

**c. Bestyrelsen en stillingtagen til forslag om ekstraordinært indskud til betaling af advokatsalær. Jf. generalforsamlingen i 2012, hvor generalforsamlingen vedtog, at bestyrelsen kunne fortsætte samarbejdet med advokat.**

Se pkt. 4.

**d. Der blev fra generalforsamlingen stillet spørgsmålstegn ved det hensigtsmæssige i forsat at give penge ud til advokatregninger, når det umiddelbart ikke ser ud til at bringe sagen videre. Det blev forslået i stedet at spille bolden over på Borgerforeningen bane - lade dem have initiativet.**

Generalforsamlingen besluttede at afholde afstemning om spørgsmålet.

Resultatet blev 18-2 for bestyrelsens forslag.

**6. Valg af formand. Jens Møller Navet 13 ønsker ikke genvalg.**

**Bestyrelsen foreslår Lene Lie Navet 15.**

Lene Lie blev valgt til ny formand.

Lene Lie takkede for valget og udtrykte samtidig en stor tak til Jens Møller for det store arbejde han har lagt i bestyrelsen – i en tid med vanskelige forhandlinger om lejekontrakt og samejeaftale.

**7. Valg af bestyrelse. Torben Lønskov Navet 14 og Lars Thomsen Navet 42 er på valg.**

**Begge modtager genvalg.**

**(Såfremt Lene Lie vælges til formand foreslår bestyrelsen Maurits Eijgendaal, Navet 5).**

Torben Lønskov og Lars Thomsen blev genvalgt.

Maurits Eijgendaal blev valgt i stedet for Lene Lie.

**8. Valg af suppleant til bestyrelsen**

**(Anne-Mette Larsen udtrådte pr. 1/7 2013 og Lene Lie trådte dermed ind i bestyrelsen)**

Jette Engelbret – Navet 22 blev valgt som suppleant.

**9. Valg af revisorer. Revisor Arvid Larsen modtager genvalg. Revisor Arne Sørensen modtager genvalg.**

Arvid Larsen og Arne Sørensen blev genvalgt.

## 10 Eventuelt.

Den nye bestyrelse blev opfordret til hurtigst muligt at fortsætte arbejdet med leje- og samejekontrakterne.

Foreningen medlemmer vil gerne løbende holdes orienteret om forløbet – gerne med en kort e-mail orientering.

Der var fra generalforsamlingen fuld tilslutning til bestyrelsens linje i forhold til forhandlingerne og fuld opbakning til anbefalingerne fra advokaten i forhold til de fremtidige tiltag i forhold til fortsat forhandling og eventuel ophævelse af samejet.

Bestyrelsen tager alle forslag fra generalforsamlingen med i forhold til det videre arbejde. Der var på generalforsamlingen en god og konstruktiv debat omkring bestyrelsen muligheder i forhold til de videre arbejde med Leje-og Samejekontrakterne.

Bestyrelsen fremlagde status fra advokat Martin Jørgensen, som anbefalede en varsling om ophævelse af samejet, men med mulighed for fortsat forhandling (så længe ophævelsessagen kører). Bestyrelsen havde ikke haft mulighed for på forhånd at behandle anbefalingen fra Martin Jørgensen, men så det som en fortsættelse af den hidtidige linje og anbefalede derfor umiddelbart den linje i det videre arbejde.

Arvid Larsen  
dirigent

Anne-Mette Larsen  
referent