

**Referat af ordinær generalforsamling, lørdag den 29. November 2014,  
klokken 14.00**

**Mariagerfjord Gymnasium, Amerikavej 5, 9500 Hobro.**

**Til stede var 18 huse, heraf 2 repræsenteret ved fuldmagt. Dagsorden ifølge vedtægterne:**

**1. Valg af dirigent**

Arvid Larsen/24 valgt

**2. Beretning ved formanden**

Lene Lie/14 aflagde beretning for året, der gik, og begrundede hvorfor generalforsamlingen blev udskudt til ultimo november. Lene anbefalede at alle opretter en Navet-mailadresse. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt formandens beretning.

**3. Regnskab ved kasserer**

Kasserer Kaj Erik Jensen/10 gennemgik foreningens regnskab for 2013/14 (perioden 26/9-2013 til 1/7-2014) Generalforsamlingen godkendte enstemmigt foreningens regnskab.

**4. Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 250 kr. årligt  
Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt anbefalingen af uændret kontingent.

**5. Indkomne forslag.**

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen

Bestyrelsen kan allerede nu meddele, at den som sidste år ønsker drøftelse og stillingtagen til foreningens handlemuligheder på baggrund af situationen vedr. lejekontrakt mv. Bestyrelsen har til dette punkt valg at invitere vores advokat, Martin Jørgensen Fra DAHL, idet det dog på nuværende tidspunkt er uklart om han kan deltage.

Under punktet behandles indkommet forslag fra Arne Sørensen, Navet 39 (vedhæftet) vedr. fremtidigt samarbejde med Borgerforeningen omkring

lejeaftalen. Materiale vedrørende fornyelse af lejekontrakt eftersendes.

Lene Lie gennemgik modeller og konsekvenser for sommerhusforeningen Navet (omdelt bilag) og koncentrerede sig derefter om de væsentligste hovedtræk i den rundsendte model 2) at vi accepterer udkaster til lejeaftale, samejeaftale og administrationsaftale den model, som bestyrelsen anbefalede.

#### **lejeaftale:**

- a) 30 årig aftale, der danner grundlag for optagelse af kreditforeningslån,
- b) kun lejen, der kan genforhandles hvert 10. år,
- c) fremtidig kloakering kan ikke danne grundlag for lejeforhøjelse,
- e) pristalsreguleret leje er inkl. ejendomsskatter,
- f) udlejer skal medvirke til oprettelse af bygningsblade.

#### **samejeaftale:**

- a) Fordelingen mellem antallet af lodder fremgår umisforståeligt,
- b) forpligtigelse til at afholde en årsforsamling,
- c) visse forhold kan vedtages ved almindeligt flertal mens væsentlige beslutninger skal vedtages med 2/3 flertal,
- d) uenighed om leje skal afgøres hos syn- og skønsmand

#### **administrationsaftalen:**

- a) ret og pligt for administrator fremgår umisforståeligt
  - b) administrator varetager ikke overholdelse af gældende lovgivning
- Efter en lang række afklarende spørgsmål fra generalforsamlingen besluttede man at give bestyrelsen mandat til afslutte forhandlingerne med Samejet/SB til underskrift. Såfremt privatisterne ikke ønsker at indgå aftalerne, bemyndiges bestyrelsen til at overgå til plan b), hvor Sommerhusforeningen sammen med SB opsiger samejet såfremt Maurits Eijgendaal ikke ad personlig vej kan opnå en løsning. En undlod at stemme, ingen stemte imod og 17 stemte for dette.

b) Bestyrelsen ønsker endvidere en stillingtagen til forslag om, at eventuelt overskud af Navets drift også i dette år udbetales til foreningen og ikke til det enkelte medlem. Fra dette punkt overgik Lars Thomsen/42 dirigentposten Generalforsamlingen stemte alle for dette forslag

c) Slutteligt ønsker bestyrelsen en stillingtagen til forslag om

ekstraordinært indskud til betaling af advokatsalær, jf. generalforsamlingen i 2013, hvor generalforsamlingen vedtog, at bestyrelsen kunne fortsætte samarbejdet med advokat. Generalforsamlingen besluttede enstemmigt, at hvert hus i 1. kvartal 2015 indbetaler kr. 2000 til foreningen □ kassereren lovede et fornuftigt varsel .

d) Forslag fra Arne Sørensen/39 vedr. afgræsning af fællesareal (vedhæftet). (5 stemte for, 5 stemte mod) Derefter besluttede Generalforsamlingen at samejet skulle forestå bekæmpelsen.

e) Gennemgang af de retningslinjer for fældning og beskæringer af træer og buske, der er aftalt med ejerkredsen samt oprids af bestemmelser i lokalplanen. De eksisterende regler blev præciseret

## **6. Valg af formand**

Lene Lie ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Maurits Eijgendaal/5 Maurits Eijgendaal blev valgt med applaus

## **7. Valg af bestyrelse.**

På valg er:

- Kaj Erik Jensen(villig til genvalg) : valgt med applaus
- Lars Thomsen (ikke villig til genvalg): Bestyrelsen foreslår, at suppleant Jette Engelbreth/22 træder ind i bestyrelsen. Jette Engelbreth: valgt med applaus
- Såfremt Maurits Eijgendaal vælges som formand, skal der endvidere vælges nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Maurits. Bestyrelsen foreslår Lene Lie, der blev valgt med applaus

## **8. Valg af suppleant til bestyrelsen.**

Bestyrelsen har bevidst ikke på forhånd peget på kandidater, og opfordrer til at interesserede melder sig på banen. Generalforsamlingen pegede på Elisabeth Christensen/12, der blev valgt med applaus

## **9. Valg af revisorer.**

Revisor Arvid Larsen modtager genvalg. Revisor Arne Sørensen modtager genvalg.

## **10. Eventuelt.**

Lars Thomsen /42: foreslår at fremtidige generalforsamlinger bliver afholdt med socialt samvær/middag som tidligere, hvilket vandt gehør hos generalforsamlingen.

Aase : ønske om navnelister. Persondataloven kræver en accept fra den enkelte sommerhusejer, hvis mere end navn skal fremgå af en liste. Foreningens mail-liste giver gode muligheder for at kunne kontakte hinanden.

Zenna Kjeldberg/50: takkede Lars og bestyrelsen for deres store arbejde.

Lene Lie: takkede afslutningsvis Lars for sit store engagement gennem mange år.

Lars: anbefaler at det historiske materiale overdrages til den til enhver tid siddende formand og evt. digitaliseres.

## **Generalforsamlingen afsluttet kl 17:25**

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Lene Lie/Maurits Eijgendaal Ref. Jette Englebreth.