

Sommerhusforeningen Navet
Medlem af Fritidshusejernes Landsforening
Referat af ordinær Generalforsamling i Sommerhusforeningen Navet,
lørdag d.15.08. 2015 Kl. 15.00
Restaurant Bryggen i Nibe

1. Valg af dirigent.
Arvid blev valgt som dirigent.
2. Beretning ved formanden.
Beretningen lægges ud på hjemmesiden: www.navet.dk.
Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.
3. Regnskab.
Kasseren havde fået dispensation for at udarbejde et egentlig regnskab til generalforsamlingen, på grund af den foreslået vedtægtsændring om ændring af regnskabsåret fra generalforsamling til generalforsamling, til at strække sig over kalenderåret. Kasseren gav i stedet en status over økonomien, som den ser ud nu. Samt hvordan den forventes at være ved udgangen af 2016. Kasserens orientering om status blev taget til efterretning af generalforsamlingen.
4. Fastsættelse af kontingent.
Fastsættelsen af et uændret kontingent - 250 DKR - blev vedtaget af generalforsamlingen.
5. Indkomne forslag.
Der var ikke indkommet andre forslag, end de forslag bestyrelsen har sendt ud.

Forslag 1: Om at **Regnskabet følger generalforsamlingen. ændret til Regnskabsåret følger kalenderåret.** blev vedtaget af generalforsamlingen

Forslag 2: som lyder således: **I forbindelse med den nye**

lejekontrakt skal der gøres et forarbejde for at få disse kontrakter tinglyst. Der skal laves opmåling og nøjagtige placeringer af grundene på matriklen, og advokaten skal hjælpe os med at gøre klar til tinglysning. Bestyrelsen forslår at vi tager alt dette i een arbejdsgang, for at reducere omkostningerne til den enkelte husejer. Hvis økonomien tillader det, kan generalforsamlingen vedtage at en del af disse udgifter betales af den forhøjede indtægt af huslejen. Tinglysning er et vigtigt dokument, idet det, udover muligheden for kreditforeningslån, også beskytter mod opsigelsen af huslejekontrakten hvis en eller flere medlemmer af ejerkredsen (i samejet)sælger eller overdrager grunden til anden side. Det blev på generalforsamlingen præciseret af formanden, at alle husene på denne måde tinglyses. Der var spørgsmål om, hvorvidt et hus skal tinglyses igen ved salg, med den nye ejers CPR nummer. Dette vil bestyrelsen undersøge. Forslag 2 blev vedtaget af generalforsamlingen.

Forslag 3: Som lyder således: **Generalforsamlingen indvarsles mindst 14 dage forud ved skriftlig indkaldelse til hvert medlem ændres til: Generalforsamlingen indvarsles mindst 14 dage forud ved indkaldelse fortrinsvis pr. e-mail til hvert medlem, med mulighed for dispensation til almindelig post, for de der ikke har email. I den forbindelse vil vi gerne forslå at alle medlemmer får en navet e-mail med deres husnummer, så alle til enhver tid kan henvende sig til de enkelte medlemmer, f.eks som nabohjælp. Der kan selvfølgelig gives dispensation, hvis et medlem ikke er i stand til at bruge email.** Forslag 3 blev vedtaget af generalforsamlingen

Forslag 4: som lyder således: **Tilføjelse til vedtægterne (§9): Relevante oplysninger vedr. ejeren skal tilgå formanden for foreningen: flytning af folkeregisteradresse, skift af e-mail samt salg af sommerhus. Bestyrelsen arbejder på et lukket afsnit af hjemmesiden, hvor alle telefonnumre m.m. kan ses af medlemmer af sommerhusforeningen. Det vil naturligvis blive**

respekteret, hvis man ikke ønsker egne oplysninger lagt ud.

Forslag 4 blev vedtaget af generalforsamlingen. Der var ingen, der protesterede mod at lægge oplysningerne ud. I den forbindelse blev medlemslisten sendt rundt og opdateret.

Forslag 5: Om **Tilføjelse til §5: Bestyrelsen kan bemyndige formanden til, med sin underskrift, at repræsentere foreningen i Ejerskabet, f.eks. ved udfærdigelse af lejekontrakter og allonger til denne ved salg.** Der kom - under drøftelserne - et forslag om at 2 medlemmer af bestyrelsen skulle skrive under. Forslaget blev afvist, da det ikke er indkommet rettidigt. Bestyrelsens forslag blev vedtaget af generalforsamlingen. Det blev præciseret at bemyndigelsen til formanden sker fra sag til sag og via mailkorrespondance mellem bestyrelsesmedlemmerne.

6. Valg af formand.

Generalforsamlingen genvalgte Maurits med applaus

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Generalforsamlingen valgte Elisabeth til bestyrelsen med applaus. Torben genopstillede ikke. Generalforsamlingens fremmødte blev fjernet i blikkene og mødet blev suspenderet for at finde en kandidat. Da mødet blev genoptaget, blev Gerda valgt med applaus. HC Hansen blev valgt som suppleant med applaus.

8. Valg af 2 revisorer og suppleant.

Generalforsamlingen genvalgte Arne og Arvid som revisorer. Ingen suppleanter blev valgt.

9. Eventuelt.

Der blev spurgt til de nye lejekontrakter, om de nu er underskrevne af de tegningsberettigede og om de er juridisk gældende. Svaret var bekræftende og de tilstedeværende modtog deres nye 30-årige lejekontrakt. Der var applaus til den nuværende bestyrelse og de tidligere bestyrelser for det flotte resultat. Bestyrelsens næstformand Jette orienterede om det nye Kulturhus (den gamle brugs) og

opfordrede kraftigt til at sommerhusforeningen Navets medlemmer støtter initiativet, bliver frivilligt medlem (100 kr. pr. person) og/eller tegner folkeaktier. Jette uddelte indmeldelsesblanketter. Ligeledes orienterede Jette om, at sommerhusforeningen Navet tegner medlemskab i Kulturhuset - som forening.

For referat/Elisabeth Christensen, godkendt af Arvid, dirigent